

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 54 дом	
Год ввода	108
Количество этажей	9
Количество квартир	6285
Общая площадь дома	
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-423 849,45
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	3 401 449,15
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	3 320 599,92
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-504 698,68
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	203 634,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	354 536,85
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	137 264,40
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	37 921,49
1.6. Уборка и содержание мусоропроводов	355 207,32
1.7. Уборка мест общего пользования	360 442,92
1.8. Содержание придомовой территории	162 812,52
1.9. Диспетчерское обслуживание	25 557,30
1.10. Содержание и эксплуатация лифтов	430 178,01
1.11. Текущий ремонт	435 713,41
Итого	2 583 380,21
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	540 007,20
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 123 387,41



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина